

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 octobre 2010

### TAJ CONSEILLE LA SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE DANS SON ENTRÉE AU CAPITAL DE SIIC DE PARIS

**SIIC de Paris**, société d'investissements immobiliers cotée à Paris, filiale du groupe espagnol **Realia**, a annoncé l'entrée en négociations exclusives avec la **Société Foncière Lyonnaise (SFL)** en vue d'une entrée de SFL à son capital d'ici au 31 décembre 2010.

SFL, groupe leader sur le marché parisien de l'immobilier de bureaux et de commerces avec 3,3 milliards d'actifs, prévoit un apport de deux immeubles de bureaux estimés à hauteur de 286 millions d'euros. La participation de l'espagnol Realia dans SIIC de Paris devrait ainsi être réduite en deçà de 60% du capital et des droits de vote, permettant à SFL de détenir une participation de l'ordre de 30%.

Cette opération s'inscrit dans le cadre des obligations de dispersion du capital des SIICs, devant être respectées avant le 31 décembre 2010. SFL sécuriserait une position minoritaire significative dans le capital de SIIC de Paris, qui augmenterait son patrimoine d'immeubles de bureaux et diminuerait le niveau de son ratio de Loan-to-Value.

**Sarvi Keyhani, Jérôme Gertler et Véronique Béal-Child**, avocats associés du cabinet Taj, ont assisté la Société Foncière Lyonnaise dans cette transaction en réalisant respectivement les Due Diligences fiscale, juridique et sociale.

**Contacts presse Vae Solis Corporate :**  
**Jérémy Seeman - 01 53 92 80 24 / Lionel Benatia - 01 53 92 80 02**

#### **A propos de Taj**

Taj est l'un des premiers cabinets d'avocats français, spécialisé en stratégies fiscales et juridiques internationales. Il compte aujourd'hui 370 professionnels parmi lesquels 37 associés, basés à Paris, Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Tours. Ses expertises les plus réputées couvrent la fiscalité internationale et les prix de transfert, les fusions acquisitions, la fiscalité indirecte, le contrôle fiscal et contentieux, la fiscalité de la mobilité internationale, le droit social, le droit des affaires et des entreprises en difficulté.

Taj est membre de Deloitte Touche Tohmatsu et s'appuie sur l'expertise de 25 000 fiscalistes de Deloitte situés dans 140 pays.  
Pour en savoir plus, [www.taj.fr](http://www.taj.fr) ou [www.taj-strategie.fr](http://www.taj-strategie.fr)

#### **A propos de Deloitte dans le monde**

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, société de droit anglais (« private company limited by guarantee »), et à son réseau de cabinets membres constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. Pour en savoir plus sur la structure légale de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et de ses cabinets membres, consulter [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about). En France, Deloitte SA est le cabinet membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, et les services professionnels sont rendus par ses filiales et ses affiliés.