

## ALERTE INFO-CENTRE TAJ

### Réforme de la TVA applicable aux immeubles : une TVA désormais de droit commun

Paris, le 8 mars 2010

**Initialement proposée dans le cadre du rapport sur la simplification du droit du Député Jean-Luc Warsmann (article 55 du projet de loi Warsmann), la réforme du système de TVA appliqué aux opérations immobilière qui devait entrer en vigueur le 1er Juillet 2010 a finalement été adoptée le 25 février dernier, lors du vote de la loi de finances rectificative pour 2010. La réforme entrera en vigueur le lendemain de sa publication au Journal Officiel. La législation, inchangée depuis 1963, va donc subir de profondes modifications pour se conformer à la directive communautaire 2006/112/CE.**

La TVA appliquée aux opérations immobilières deviendra une **TVA de droit de commun**, appliquée aux immeubles. Le point essentiel de la réforme tiendra dès lors dans la distinction fondamentale entre **l'assujetti** et **le non assujetti**.

#### **Les experts de Taj décryptent pour vous les principales mesures de cette réforme :**

- *En quoi cette loi affecte-t-elle les régimes existants des professions immobilières (promoteurs, marchandes de biens... ?*
- *Quelles sont les principales modifications touchant les opérations de productions et livraisons d'immeubles ?*
- *Comment les promoteurs réagissent-ils à la réapparition de l'obligation de livraison à soi-même, obligation supprimée en 1974 ?*
- *Qu'en est-il des droits d'enregistrement ?*
- *De l'imbrication des délais pour construire et revendre ?*
- *De la disparition du régime spécifique des marchands de biens ?*

#### **Contacts presse**

**Vae Solis Corporate : Jérémy Seeman - 01 53 92 80 24 / Véronique Branger - 01 53 92 80 04**

#### **A propos de Taj**

Taj est l'un des premiers cabinets d'avocats français, spécialisé en stratégies fiscales et juridiques internationales. Il compte aujourd'hui 370 professionnels parmi lesquels 37 associés, basés à Paris, Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Tours. Ses expertises les plus réputées couvrent la fiscalité internationale et les prix de transfert, les fusions acquisitions, la fiscalité indirecte, le contrôle fiscal et contentieux, la fiscalité de la mobilité internationale, le droit social, le droit des affaires et des entreprises en difficulté.

Taj est membre de Deloitte Touche Tohmatsu et s'appuie sur l'expertise de 25 000 fiscalistes de Deloitte situés dans 140 pays.

Pour en savoir plus, [www.taj.fr](http://www.taj.fr) ou [www.taj-strategie.fr](http://www.taj-strategie.fr)

#### **A propos de Deloitte dans le monde**

Deloitte fournit des services professionnels dans les domaines de l'audit, de la fiscalité, du consulting et du corporate finance, à ses clients du secteur public ou privé, de toute taille et de toute activité. Fort d'un réseau de firmes membres dans 140 pays, Deloitte allie des compétences de niveau international à des expertises locales pointues afin d'accompagner ses clients dans leur développement partout où ils opèrent. Nos 165 000 professionnels sont animés par un objectif commun, faire de Deloitte la référence en matière d'excellence de service.

Les collaborateurs et associés de Deloitte sont unis par les mêmes engagements, fondés sur l'éthique professionnelle, les services à forte valeur ajoutée, le respect de l'individu et la richesse issue de notre diversité culturelle. Ils évoluent dans un environnement de travail favorable qui leur fait bénéficier de formation continue, de projets professionnels ambitieux et d'opportunités de carrière enrichissantes. Chaque professionnel de Deloitte contribue à renforcer notre engagement citoyen, à construire la confiance des marchés et à laisser une empreinte positive à toutes les actions entreprises.

Deloitte fait référence à Deloitte Touche Tohmatsu, un Verein suisse (association), et à son réseau de cabinets membres qui sont chacun constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. Pour en savoir plus sur la structure légale de Deloitte Touche Tohmatsu et de ses cabinets membres, consulter [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)